

03.2026



Die Zukunft der digitalen Immobilienbewirtschaftung

my-rubics

Drei etablierte Anbieter schalten zusammen:



B

BEYONITY

- Der Experte für die digitale Immobilienvermarktung mit einzigartiger interaktiver Experience.



i

imofix.io

- Der Spezialist für smarter Mieterservice & intelligentes Auftragsmanagement für effiziente und automatisierte Bewirtschaftung.



G

GARAIOREM

- Die Software für Immobilienverwaltungen zur digitalen Bewirtschaftung von Mietobjekten, Vertragsverwaltung, Abrechnungen & Buchhaltung.



Alle Nutzergruppen arbeiten zukünftig auf einer gemeinsamen Plattform mit Zugriff, Einsicht und Funktionen entsprechend ihrer jeweiligen Verantwortung. Die digitale und analoge Ebene werden zu einem konsistenten Erlebnis – attraktiv für Mieter, Bewirtschafter, Eigentümer und Handwerker.

Kunden (Mieter, STWEG, Bewohner)

Mit jeder Aktion bewerben wir uns um die Nutzung / Transaktion und schaffen digitale Erlebnisse.

Eigentümer

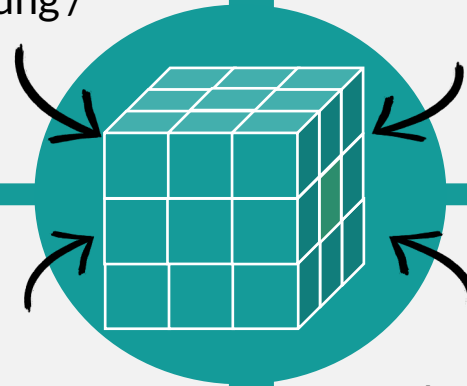
Realtime Transparenz ersetzen Reporting und unstrukturierte Kommunikation. Datengetrieben wird der Portfolioertrag fortlaufend optimiert.

Bewirtschaftung

Standardisierung und Automation für nachhaltige Entlastung und mehr Effizienz. Neues visuelles Arbeiten gegen Fluktuation – nahtlos integriert.

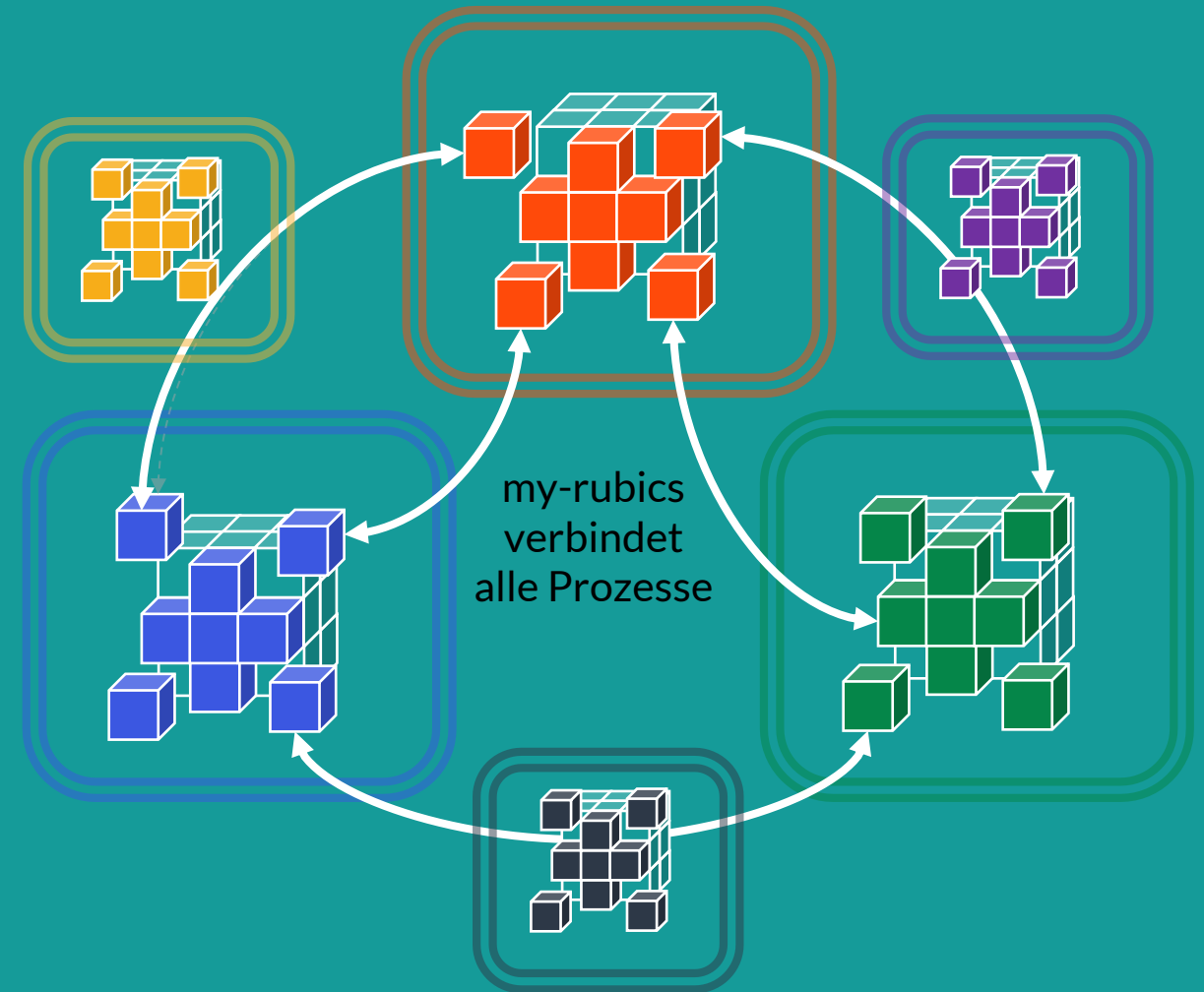
Handwerker

Technischer Unterhalt, Instandhaltung und Reparaturen nahtlos integriert und mit perfekter AVOR.

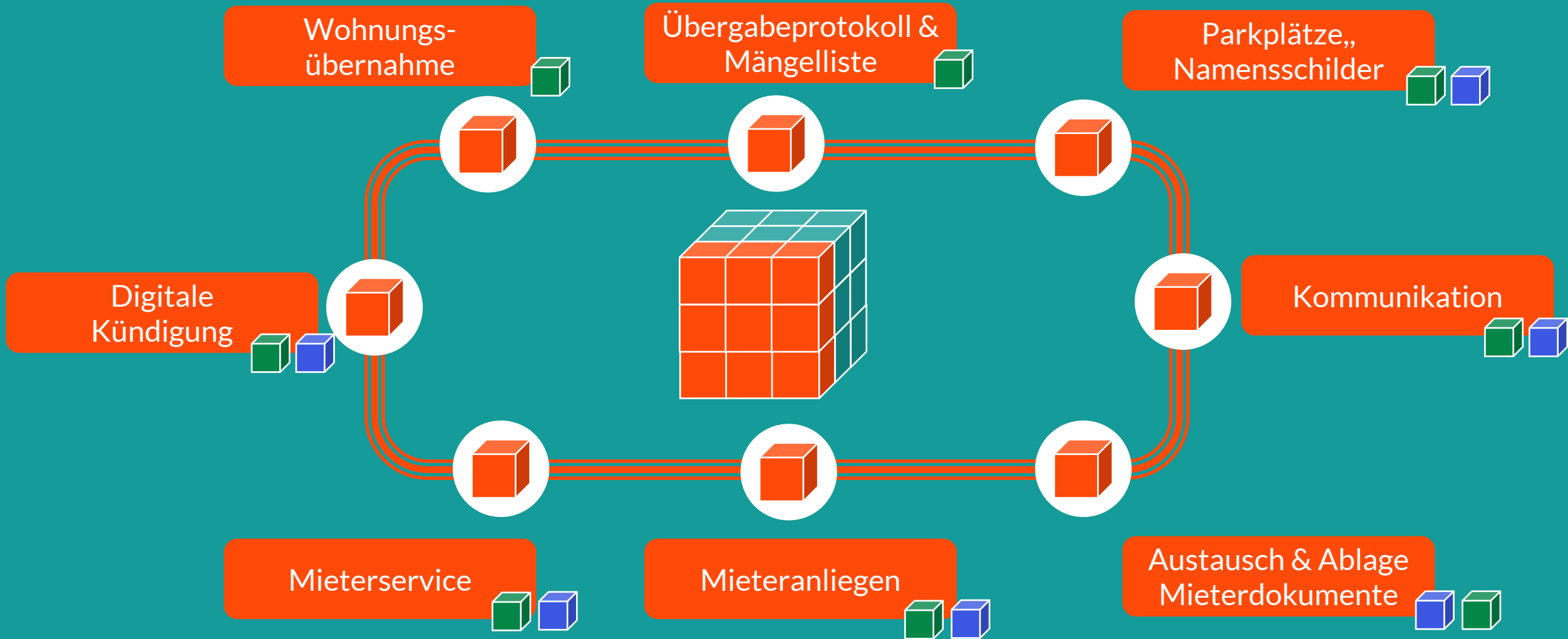


Durchgängige Automatisierung im ganzen Bewirtschaftungsalltags

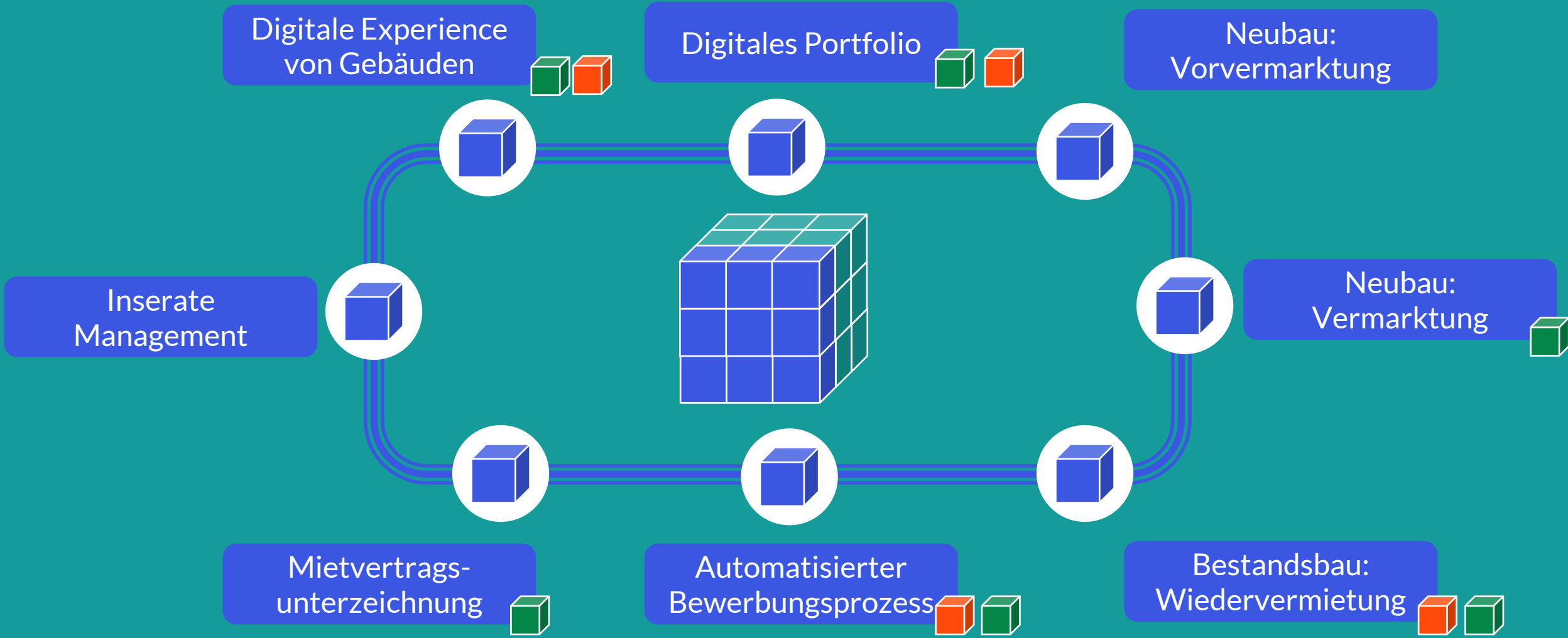
Alle Prozesse sind miteinander verbunden und automatisiert. Die bestehenden Lösungen werden dabei nahtlos integriert und koordiniert weiterentwickelt.



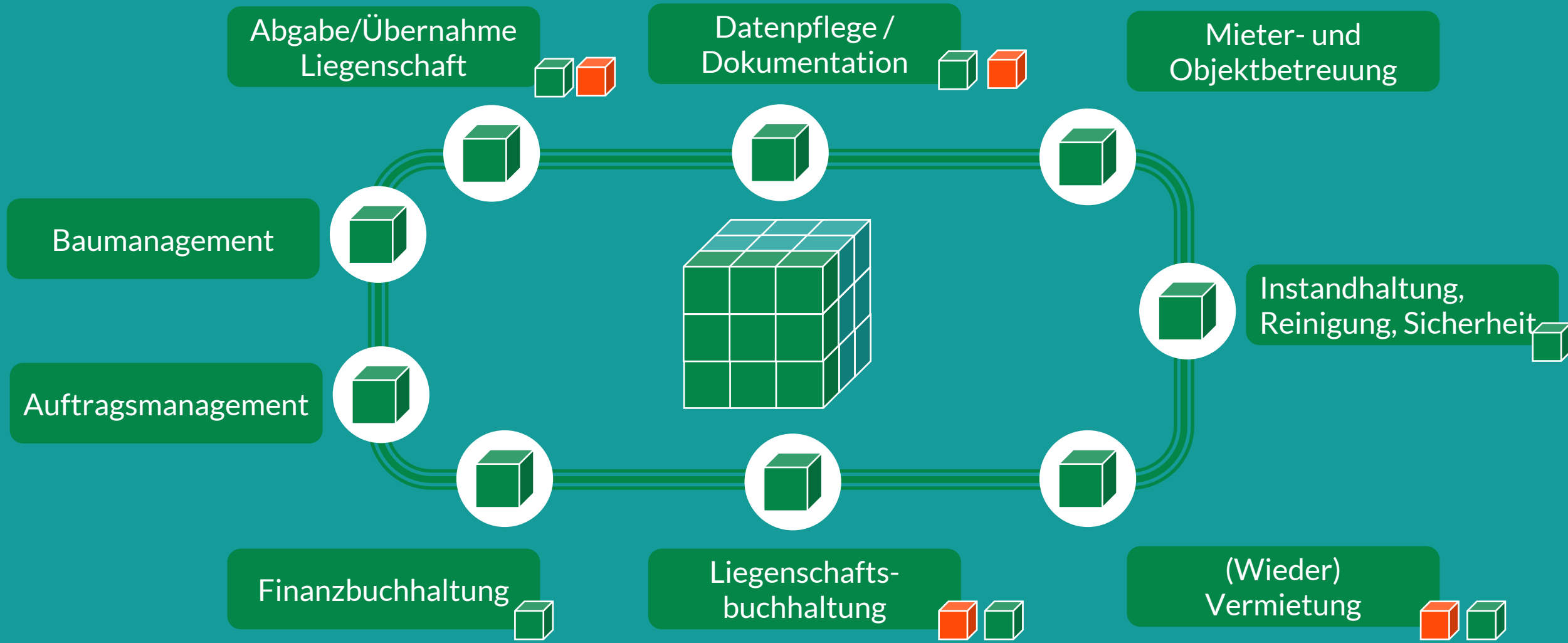
Mieter.



Vermarktung.



Bewirtschaftung.



Leistungsangebot



.. ein kleiner Einblick in das Bestehende, das nahtlos Integrierte und das Geplante ..

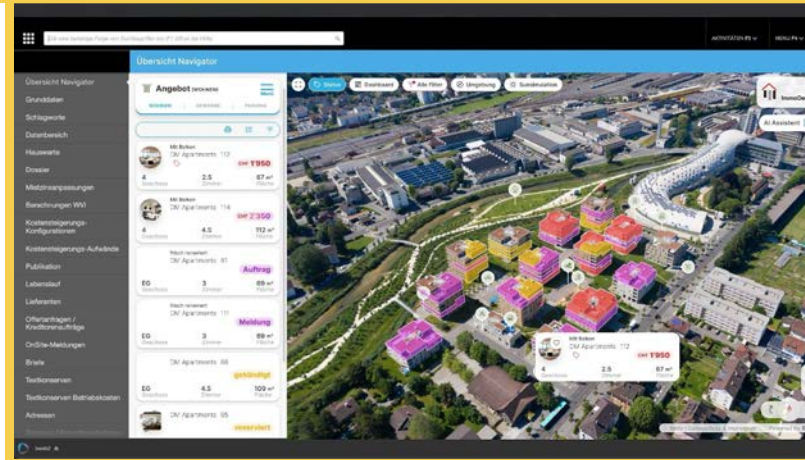
Real Estate als Experience für alle

Visuelles Erleben des Bestands sowie des Neubaus für alle Interessenten, Bewerber und Bewohner.

Kunde



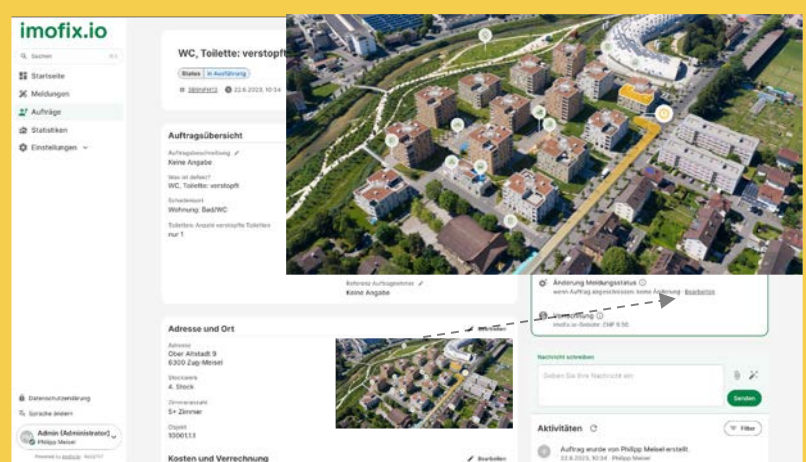
Bewirtschaftung



Visuelles Arbeiten mit direktem Bezug zur einzelnen Liegenschaft und zum Gesamtportfolio, ohne Stress auch bei wachsender Portfoliogröße

Arbeitsvorbereitung: Visualisierung des Einsatzortes

Handwerker



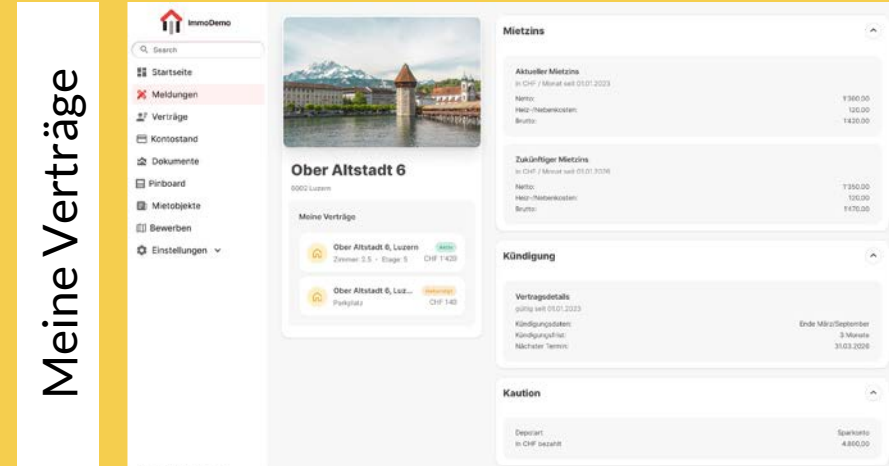
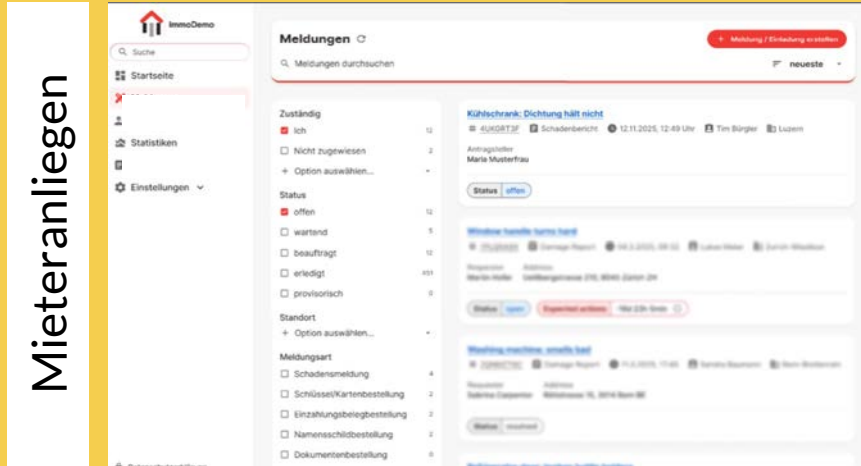
Eigentümer



Visueller Überblick über meine Liegenschaft

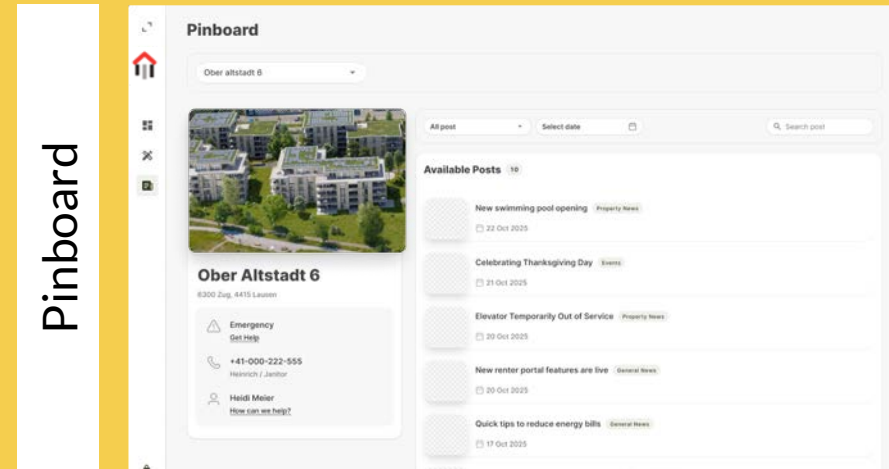
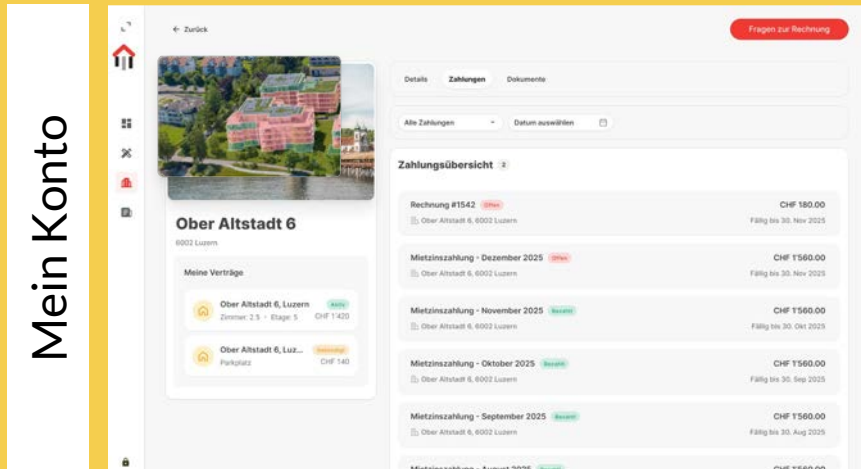
Mieteranliegen und Mieterservice

Automatische Begleitung bei der Meldungserstellung für nur vollständige Meldungen



Direkter Zugang zu meinen Verträgen aus dem GARAIO REM

Direkter Zugang zu meinen Kontodaten aus dem GARAIO REM



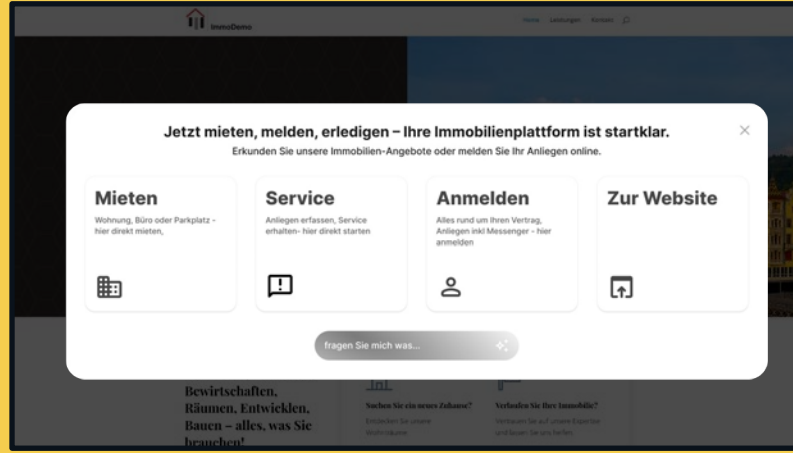
Digitales Pinboard (Treppenaushang) mit automatischer Notifikation

E-Commerce: Transaktionsbasiert und Automatisiert

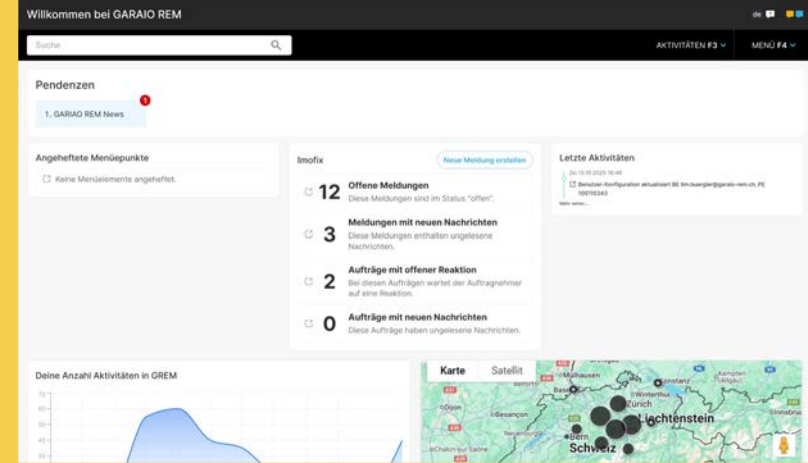


Plugin für transaktions-fokussierte CTAs für „jede“ Website

Conversion



Arbeitssteuerung



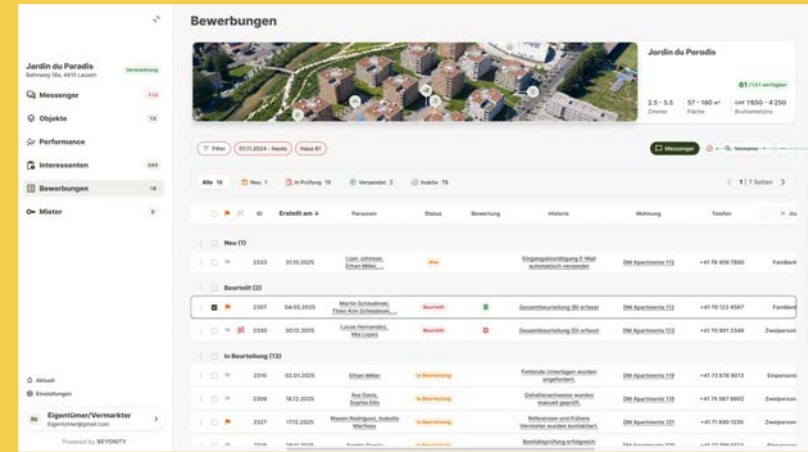
Der zentrale Überblick über alle ToDo's durch zusammenführen und ganzheitlich priorisieren.

AI

Arbeitsvorbereitung: Visualisierung des Einsatzortes



Bewerbungen



Alle Service in ihrem EcoSystem – keine Übergabe an Drittportal

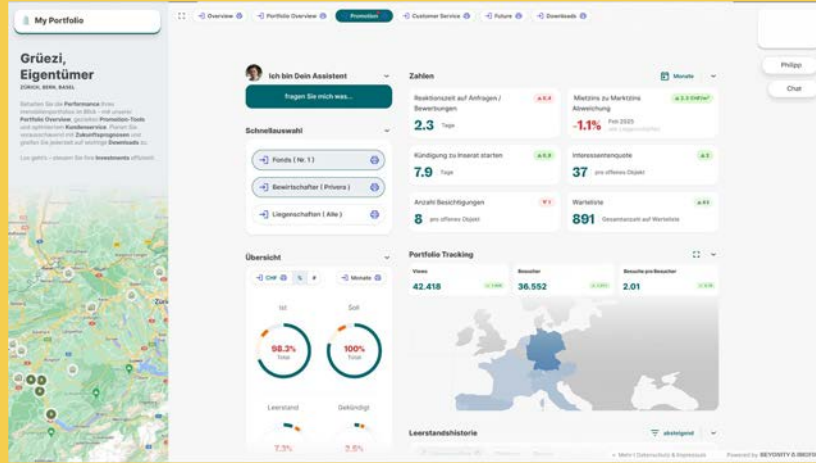
und vieles mehr

Volle Transparenz für die Eigentümer

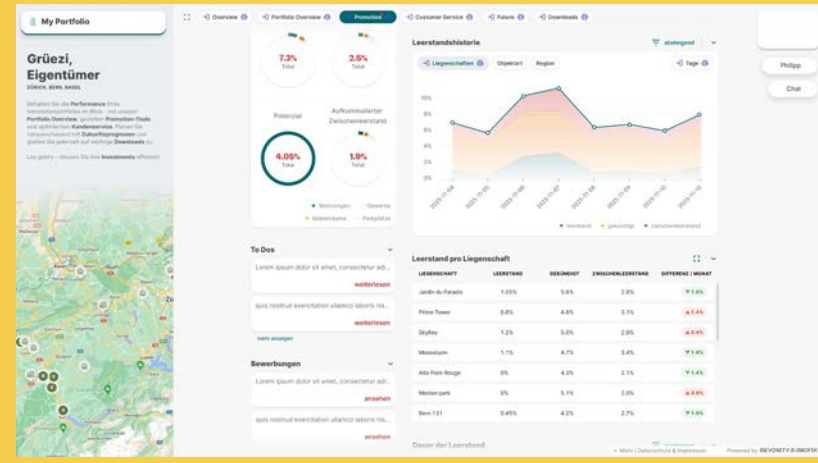


Plugin für transaktions-fokussierte CTAs für „jede“ Website

Conversion



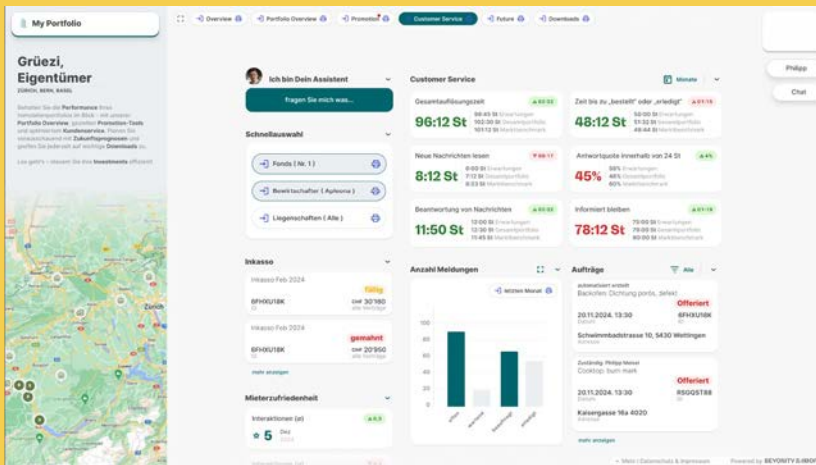
Arbeitssteuerung



Der zentrale Überblick über alle ToDo's durch zusammenführen und ganzheitlich priorisieren.

Arbeitsvorbereitung: Visualisierung des Einsatzortes

Mileterservice



und mehr

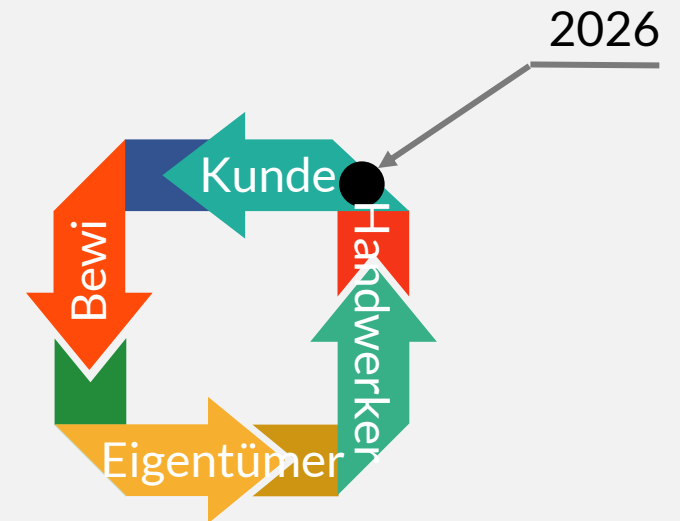
my-rubics: Leistungsangebot



Das heutige Leistungsangebot der drei Parteien ist das Fundament für alle zukünftigen Weiterentwicklungen.

Experience Neubau & Bestand	Mieteranliegen Management	Zentrales Pendenzenmanagement
Automatisierte Vermarktung	Auftragsmanagement	Master für alle Datenströme
Digital Staging	AI-Writer	Smarte Kontierung
Social Media Marketing	Pendenzzentrale GREM	Deeplinks für nahtloses Arbeiten
Datenaustausch GREM	Kreditorenauftragsmanagement	Nahtlose Integration imofix
BeyonityHello Interessentenmanagement	Pinboard	und vieles mehr

- sofort einsatzbereit -



Der Ausbau des Leistungsangebots fokussiert in der nächsten Phase auf den Kunden: Jede erfolgreiche Digitalisierung hat mit dem Kunden begonnen.

Entwicklung nach Kanban – immer das nächst wichtige als Nächstes

my-rubics: Weiterentwicklung

in Umsetzung

Start Lieferung Q1

Mieterservice

Kontozugriff auf Verträge,
Kontostand,

Integration Dashboard

Pinboard

Smarte Kontierung

RealXperience Integration in
Mieterservice und ERP

Digitaler Waschplan

Kommunikation

Outbound Kommunikation
mit allen Mietern

Versandkanal Mieterservice
für Dokumentenversand

Interessenten und
Bewerbungsmanagement

Voicebot

in Planung

DMS Anbindung

Automation

Integration DAP

Kompetenzverwaltung

Integration Onsite

und vieles mehr